

COMMUNIQUE DE PRESSE – Mardi 2 décembre 2008

Nous avons le plaisir de vous annoncer la sortie d'un nouveau **PETIT FUTE** pour Bruxelles.

Fort de son succès, le **PETIT FUTE** aborde la thématique de l'Immobilier, cela en partenariat avec la **Région Bruxelles-Capitale**, et rédigé avec le concours de **ARTER-BOA**, bureau d'architecture et d'urbanisme.

Cette édition **Immobilier Bruxelles** s'inscrit dans la collection lancée il y a deux ans en France, avec succès. Le guide s'adresse à toute personne souhaitant emménager, déménager, aménager ou rénover; louer, devenir propriétaire ou mettre en location ; trouver un terrain ou construire. Bref, faire de son (futur) lieu d'habitation un lieu à vivre. En clair, pour le Bruxellois ancré à Bruxelles, autant que pour le nouvel arrivant, puisque ce guide sera aussi l'occasion de découvrir la ville sous un angle inédit.

Simple et efficace, le **PETIT FUTE Immobilier Bruxelles** se décline autour de 3 thèmes :

→ **Vivre à Bruxelles**, ou tout ce qu'il faut savoir avant de s'installer (géographie des lieux, les institutions politiques, les transports, l'économie locale, la qualité de vie, les nombreux parcs et jardins, les infrastructures administratives et scolaires...).

→ **Bien choisir sa commune, son quartier** : Pentagone, Première Couronne, Deuxième Couronne. Pour chaque commune, la page d'histoire, les services administratifs, la vie de la commune, les commerces, les transports, les équipements culturels et sportifs, l'environnement, les tendances d'évolution de la commune avec les chiffres de l'immobilier et les projets d'aménagement.

25 cartes ont été spécialement réalisées avec une légende claire et des annotations indispensables pour se repérer.

→ **Utile** : une mine d'infos et de conseils pratiques sont rassemblés pour réussir ses projets immobiliers. Ce guide reprend aussi de manière très détaillée les différents acteurs intervenant dans la procédure d'achat, de vente ou de location d'un bien (agents immobiliers, notaires, architectes, etc.), ainsi que les éléments de la législation belge qu'il est utile de connaître dans ce domaine. Les différentes possibilités de financement, aides et primes sont également abordées.

70 Photos pour l'illustrer le guide. Nous avons opté pour les superbes clichés du photographe bruxellois, Georges De Kinder (*Bruxelles, Paysages Urbains – Ed. Octogone*).

Le **PETIT FUTE Immobilier Bruxelles**, est en vente en librairies, chez les marchands de journaux et sur notre site internet www.petitfute.be

Prix public : 10 € - Pages : 264

Auteurs : Marc Gemoets et Florence Vannoorenbeeck.

Editions Neocity - rue Geleytsbeek 168 - 1180 Bruxelles - Tél. 02 374 63 84 –

Fax 02 375 71 82 - email : info@petitfute.be

Communiqué de presse – Photos – Plans – Cover sont téléchargeables sur www.neocity.be/presse